



Zebegény Község Polgármesterétől
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.
Tel.: 06 27 571-510
E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. október 16.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	polgármester
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

ELŐTERJESZTÉS

a helyi védett épületek felújítására beérkezett pályázatok elbírálásáról és a program bővítéséről

I. A tárgyalandó téma tényszerű bemutatása, előzmények:

Zebegény Község Önkormányzata 2025-ben pályázati támogatást hirdetett a helyi védelem alatt álló épületek felújítására, azzal a céllal, hogy segítse a település történeti arculatának megőrzését és a védett épített örökség megmentését.

104/2025.(VII.02.) Kt.

HATÁROZAT:

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1. a helyi védelem alatt álló épületek homlokzat felújításának támogatására 2025-ben pályázati rendszert indít*
- 2. A támogatás formája: vissza nem térítendő természetbeni támogatás, maximum bruttó 250.000 Ft/ingatlan értékben, anyagköltség formájában.*
- 3. A program első ütemében pályázható utcák: Petőfi tér, József Attila utca, Árpád utca, Millenniumi sor, Szőnyi utca, Kossuth utca, Napraforgó utca, Táncsics utca*
- 4. A támogatási program 2025 évi keretösszege 3.000.000 Ft, amely Zebegény Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tartalék sorából kerül biztosításra*
- 5. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást készítse elő, a lebonyolítást koordinálja, és gondoskodjon a program végrehajtásáról és a pályázati felhívást ismerteti a képviselő testülettel a megjelentetés előtt.*

A program célja, hogy a tulajdonosokat ösztönözze az eredeti építészeti értékek megővésére, a homlokzatok, tetőszerkezetek, nyílászárók és díszítőelemek helyreállítására, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő módon. A pályázati felhívásra összesen 7 érvényes pályázat érkezett, valamennyi teljes dokumentációval, fotókkal és költségvetéssel, amelyek a kiírásban szereplő feltételeknek megfeleltek.

II. Beérkezett pályázatok:

Pályázó neve	Ingatlan címe	Felújítás tárgya	Főépítési vélemény
Bugyinszki József	Szőnyi István út 17.	homlokzatfelújítás, nyílászáró csere	támogató
Kassay Tibor	Kossuth út 33/A	homlokzatfelújítás, tetőcsere	támogató
Kósa János	Bartóky János út 23.	tetőszerkezet felújítása	támogató
Lind Árpád	Szőnyi István út 4.	nyílászárók és homlokzat helyreállítása	támogató
Polgár Lászlóné	Napraforgó utca 16.	homlokzatfestés, felújítása	támogató
Sándor Róbert	Napraforgó utca 4.	tető és homlokzat felújítása	támogató
Temesvári-Szepesi Nikolett	Szőnyi u.19/C.	homlokzatfelújítás, eresz	támogató

A beérkezett dokumentációk alapján megállapítható, hogy mindegyik pályázat megfelel a kiírás feltételeinek, a felújítások illeszkednek Zebegény településképehez, és valódi értékmegőrző munkák megvalósítását célozzák.

III. Értékelés és javaslat

A benyújtott pályázatok szakmai színvonala megfelelő. Mindegyik projekt hozzájárul Zebegény történeti faluképének megőrzéséhez és a védett épületek állagromlásának megállításához.

Az önkormányzat célja, hogy ne csak egyes épületeket, hanem a teljes településképi egységet megőrizze, ezért indokolt a támogatás minden beérkezett pályázó részére.

A program első üteme egyértelműen sikeres volt, nagy érdeklődést váltott ki, és a visszajelzések alapján több ingatlantulajdonos is jelezte részvételi szándékát, ezért indokolt a program bővítése és a második ütem előkészítése a nem védett ingatlanok fejlesztésének irányába is.

HATÁROZATI JAVASLAT

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025 (X.16.) számú határozata

1. Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi védett épületek felújítására beérkezett pályázatokat, és megállapította, hogy valamennyi pályázat megfelel a kiírás feltételeinek.

A testület a felsorolt hét pályázatot **támogatásra érdemesnek nyilvánítja**, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket előkészítse és aláírja.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület a program sikerére és a jelentős érdeklődésre tekintettel elhatározza, hogy a „Védett épületek felújítása Zebegényben” programot kibővíti és folytatja a nem védett épületek felújításának irányába (is).

A testület felkéri a polgármestert, hogy a **második ütem előkészítését**, a pályázati feltételek módosítását és a fedezet biztosítását dolgozza ki, és a következő ülésre **új pályázati felhívástervezetet** terjesszen elő.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin polgármester

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin polgármester

Határidő: azonnal

2025. 10. 12.

Ferenczy Ernő Ervin
polgármester sk.

Pályázati felhívás védett épületek felújítására Zebegényben – 2025

Zebegény Község Önkormányzata pályázatot hirdet a település közigazgatási területén található helyi védett ingatlanok felújításának támogatására.

A pályázat célja: A település arculatának megőrzése, Zebegény építészeti örökségének védelme, a közterületek felől látható épületek homlokzatainak esztétikai és műszaki állapotának javítása.

Támogatást igényelhetnek Zebegény község területén található:

- helyi védettség alatt álló épületek tulajdonosai

Támogatható tevékenységek:

- közterületről látható homlokzat felújítása (festése, vakolatjavítása)
- díszítőelemek helyreállítása
- közterületről látható nyílászárók felújítása vagy cseréje
- kerítés felújítása vagy cseréje

A pályázatok elbírálásakor előnyt élveznek:

- az épület egészére vonatkozó komplex felújítások,
- az eredeti állapot helyreállítására irányuló rekonstrukciós munkák.

Támogatás formája, összege:

- **A pályázati forrás keretösszege:** 3.000.000 Ft
- **A támogatás összege:** maximum bruttó 250.000 Ft / ingatlan
- **Támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozással

Pályázati feltételek:

- a pályázathoz csatolni kell:
 - kitöltött pályázati űrlapot (pályázati felhívás 1.sz melléklete)
 - fényképeket az épület jelenlegi állapotáról (emailben a titkarsag@zebegeny.hu email címre küldve)
 - tervezett munkák kezdési és befejezési határidejét
 - az önkormányzati főépítésszel folytatott szakmai konzultációról készített emlékeztető másolata

A program első ütemében pályázható ingatlanok listája: Zebegény Község Önkormányzatának 21/2017 (12. 20) rendeletében nevesített (35-36. oldal) épületek

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. szeptember 5.

A felújítások megvalósításának határideje: 2026. május 31.

Elbírálás: Képviselő-testület döntése alapján, szeptemberben

Támogatás folyósítása: Az elvégzett munkák helyszíni szemléje után, 8 napon belül, átutalással történik, számla ellenében.

Pályázatok benyújtásának módja és helye: Papír alapon, Zebegény Község Önkormányzata 2627 Zebegény, Petőfi tér 6. A borítékra kérjük ráírni: „Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása”

További információk: A részletes építési szabályokat a Településképi Arculati Kézikönyv és a helyi építési szabályzat tartalmazza, mely a pályázati felhívással és a pályázati űrlappal együtt elérhető a www.zebegeny.hu weboldalon.

Zebegény Község Önkormányzata

Helyi védelem alatt álló, épületek felújítási támogatása 2025.

PÁLYÁZATI ŰRLAP

Általános feltételek:

1. A pályázó és – amennyiben van – képviselője neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Pályázó:
név:
cím:
telefonszám:
e-mail cím:

2. A pályázat tárgya (az épület címe, helyrajzi száma):

épület címe:
helyrajzi szám:
tulajdonos(ok):.....
.....
.....

3. Milyen munkák elvégzésére kéri a támogatást:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. A kért vissza nem térítendő támogatás összege:

.....

5. Bankszámlaszám:

.....

6. Költségvetési táblázat

Munka, tétel megnevezése	Tervezett anyagköltség (Ft)
1. Homlokzat vakolat javítása
2. Homlokzati festés
3. Tetőhéjalás cseréje (cserép)
4. Ereszcsatorna cseréje
5. Kerítés cseréje
6
7.

7. Tervezett munkák kezdési és befejezési határideje:.....

.....

8. Az önkormányzati főépítéssel folytatott szakmai konzultációról készített emlékeztető másolata csatolva (igen/nem)

Nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

2025.

.....

Ingatlan tulajdonos(ok) aláírása

EGYEDI VÉDELEM

1.	Bazsarózsa ház	Dózsa Gy. út. hrsz:32/2
2.	Lakó-nyaraló épület	Dózsa Gy. út.44. hrsz:39/2
3.	Dőry-kastély	Dózsa Gy-út.24. hrsz:50/2
4.	Dohány pavilon	János-hegy utca 12. hrsz:824
5.	volt SZOT üdülő	János-hegy utca 11. hrsz:823/1
6.	Híd	Dózsa Gy- Napraforgó u.
7.	„Mamiház”	Napraforgó u. hrsz:100.
8.	Lakóépület	Napraforgó utca 11 hrsz:75/1
9.	Maróthy Villa	Napraforgó utca 18. hrsz:106
10.	Lakóépület	Napraforgó u.16. hrsz:107
11.	Lakóépület	Napraforgó u.14. hrsz:108
12.	Lakóépület (Grófnő-Virágegylet könyvtára)	Napraforgó u.7. hrsz:87
13.	Lakóépület	Napraforgó u.5. hrsz:88
14.	Lakóépület	Napraforgó u.12. hrsz:109
15.	Lakóépület	Napraforgó u.10. hrsz:110
16.	Lakóépület	Napraforgó u.4. hrsz:111
17.	Lakóépület	Napraforgó u.2. hrsz:111
18.	Plébánia épülete	Árpád u. 7. hrsz:769
19.	Lakóépület	Árpád u. 12. hrsz:790/2
20.	Lakóépület	Árpád u. 14. hrsz:791/2
21.	Lakóépület	Árpád u. 18. hrsz:793
22.	Lakóépület	Árpád u. 22. hrsz:797
23.	Lakóépület	Bartóky u. 27. hrsz:686
24.	Lakóépület	Bartóky u. 23. hrsz:684
25.	Lakóépület	Bartóky u. 21. hrsz:677
26.	Lakóépület	Bartóky u. 11. hrsz:672
27.	Lakóépület	Bartóky u. 9/2. hrsz:670/1
28.	Lakóépület	Bartóky u. 5. hrsz:665
29.	Pince épület	Szőnyi utca 25. hrsz:616
30.	Pince épület	Szőnyi utca 21,23. hrsz: 613, 615
31.	Pince épület	Szőnyi utca 19,17. hrsz: 611, 610, 609, 608
32.	Lakóépület	Szőnyi utca 13. hrsz:601
33.	Lakóépület	Szőnyi utca 11. hrsz:600
34.	Lakóépület	Kossuth L. utca 1 hrsz:443/1
35.	Lakóépület	Kossuth L. utca 7. hrsz:446
36.	Lakóépület	Kossuth L. utca 12. hrsz:550
37.	Lakóépület	Kossuth L. utca 14. hrsz:549
38.	Lakóépület	Kossuth L. utca 25. hrsz:455
39 ¹		
40.	Lakóépület	Kossuth L. utca 29. hrsz:457
41.	Gerster villa	Kossuth u. 6. hrsz:589
42.	Lakóépület	Kossuth L. utca 33/a. hrsz:459/2
43.	Lakóépület	Kossuth L. utca 25. hrsz:455
44.	Lakóépület	Deák F. u. 20. hrsz:574
45.	Lakóépület	József Attila u. 23. hrsz:317/3
46.	Lakóépület	József Attila u. 19. hrsz:312
47.	Lakóépület	József Attila u. 17. hrsz:311
48.	Lakóépület	József Attila u. 4. hrsz:437
49.	Iskolaépület	Petőfi tér hrsz:778
50.	Iskolaépület	Petőfi tér hrsz:779
51.	Kereskedelmi épület	Petőfi tér hrsz:291
51 a	Koperniczky-ház	Petőfi tér hrsz:290
53.	Óvoda épület	Millennium sor hrsz:781

¹ Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(III.20.) önkormányzati rendelet 2018. március 20. napjával.

54	Lakóépület	Millennium sor 3. hrsz:786
55	Lakóépület	Millennium sor 10. hrsz:799
56	Lakóépület	Millennium sor 14. hrsz:807
57	Millenium emlékmű	Kálvária hrsz:582
58	Kilátó	Kálvária hrsz:585
59	Lakóépület	Árpád út 2.hrsz:782
60	Lakóépület	Országút –Dózsa. Gy. út hrsz: 117
61	Polgármesteri hivatal	Árpád út 5. hrsz:770
62	Lakóépület	Kossuth u. 8.hrsz:588
63 ²	Öreg malom	Bartóky u. 4. hrsz: 740

² Beemelte a 11/2020.(XII.22.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépésének ideje: 2020. december 22.